



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen hyväksynnästä.

ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Rovaniemen kaupunki

PL 1008

96101 Rovaniemi

Y-tunnus 1978283-1

PUHDISTETTAVA ALUE JA SEN SIJAINTI

Sijainti

Niemelänkangas, Rovaniemi

Osoite

Matintie 3, Rovaniemi

Kiinteistötunnus

698-5-536-8

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sekä puhdistamisen yhteydessä kaivetun maa-aineksen hyödyntämisestä kaivualueella tai poistamisesta toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle ympäristönsuojelulain 136 §:n perusteella. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen.

ILMOITUKSEN VIREILLETULO

Ilmoitus on tullut vireille 6.3.2024.

AIKAISEMMAT PÄÄTÖKSET

Ilmoituksen kohteena olevalle kiinteistölle ei ole annettu aiemmin ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisia päätöksiä.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Ilmoituksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Kiinteistö on osoitettu asemakaavassa asuinpientalojen korttelialueelle (AP). Kohde on ollut kaavan mukaisessa käytössä jo pitkään. Kohdekiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus, minkä koillis- ja pohjoispuolella on asfaltoitu parkkialue. Muut piha-alueet ovat nurmella. Kohdekiinteistö rajoittuu asfaltoituun katualueeseen etelässä (Väinämöisentie) ja lännessä (Matintie), pohjoisessa ja idässä asuinpientalokiinteistöihin. Katualueella kulkee maanalaista kunnallistekniikkaa (vesi/viemäri/hulevesi sekä sähkö/telekaapelit). Kiinteistölle kulkee kunnallistekniikan liittymät Väinämöisentieltä asuinrakennuksen etelänurkkaan.

ILMOITETTU TOIMINTA

Kohteessa tai sen välittömässä läheisyydessä ei tiettävästi ole ollut merkittävää öljytuotteiden käyttöä ja/tai varastointia. Historiatietojen perusteella alue kuitenkin sisältyy saksalaisarmeijalle vuokrattuun alueeseen, joka osittain tuhottiin Lapin sodan aikana. Kohonneet öljyhiilivetytitoisuudet maaperässä havaittiin viereisellä Väinämöisentien alueella toteutettujen kunnallisteknisten saneerausten yhteydessä. Historiatietojen perusteella Väinämöisentie on toiminut katualueena jo ennen sotia. Lisäksi kunnallistekniset rakenteet ovat sijainneet katualueella samalla verkostoreitillä pitkään, eikä alkuperäisestä todetun pilaantuneisuuden aiheuttajasta ole tietoa.

Maaperä-, pohjavesi- ja pintavesitiedot

Puhdistettavan alueen maaperä koostuu pääasiassa hiekkamoreenista ja osittain karkeasta hiedasta. Maaperätutkimusten aikaisten havaintojen perusteella alueen maaperä on hiekkaa ja/tai hiekkamoreenia. Mahdollinen kalliopinta havaittiin kiinteistöllä paikoin noin 6,3...6,5 metrin syvyydellä maanpinnasta, mutta kalliopintaa ei ole varmistettu.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin 1,1 kilometrin etäisyydellä kohteesta etelään sijaitseva Pöyliövaara (12699107), joka on luokiteltu muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi pohjavesialueeksi. Kohde on liitetty kunnalliseen vesiverkostoon, eikä sen välittömässä läheisyydessä tiettävästi sijaitse kaivoja. Maaperätutkimusten yhteydessä kohdekiinteistölle on asennettu kaksi pohjavesiputkea, joissa pohjavedenpinta on sijainnut noin tasolla +77,1...77,9 mmpy. Pohjaveden on arvioitu virtaavan kohdekiinteistön alueella eteläkaakkoon.

Lähin pintavesistö on Kemijoesta maapenkereellä erottunut Harjulampi, joka sijaitsee noin 520 metrin etäisyydellä kohteesta koilliseen. Kemijoki sijaitsee lähimmillään noin 600 metrin etäisyydellä kohteesta etelään.

PILAANTUMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Maaperätutkimuksissa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä pääasiassa noin 1,0...3,0 metrin syvyydellä maanpinnasta. Paikoin kohonneita haitta-ainepitoisuuksia esiintyy myös pintamaakerroksessa (0,0...1,0 m). Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävän alueen pinta-alaksi on arvioitu yhteensä noin 300...350 m². Alueelle on arvioitu sijoittuvan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia yhteensä noin 2 000...2 500 tonnia.

PUHDISTAMISTA KOSKEVAT ASIAT

Puhdistustavoite

Koska kohdekiinteistö on nykyisellään asuinkäytössä, esitetään se puhdistettavan VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvotason alittavaan tasoon niiltä osin, kuin se on kaivuteknisesti järkevää. Pintamaakerroksen (0,0–1,0 m) sekä kunnallisteknisen tonttiliittymän osalta maaperä esitetään puhdistettavan VNa 214/2007 mukaisen kynnysarvotason alittavaan tasoon varovaisuusperiaatteen mukaisesti ja käyttörajoitusten poistamiseksi.

Asuinrakennuksen seinän läheisyydessä pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset poistetaan niiltä osin, kuin se on mahdollista asuinrakennuksen rakenteita vaarantamatta. Mikäli viereisten katualueiden maaperässä havaitaan VNa 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, ulotetaan puhdistustoimenpiteet myös katualueille. Käytössä olevan kunnallisen vesijohtoverkoston runkolinjan alueella puhdistustavoitteena sovelletaan kynnysarvotaso.

Puhdistusmenetelmä ja valintaperusteet

Puhdistuksen yhteydessä kiinteistön maaperästä poistetaan pilaantuneiksi todetut/todettavat maa-ainekset niiltä osin kuin se on kaivuteknisesti järkevää. Tarvittaessa massanvaihtoa voidaan täydentää in situ -käsittelyllä. Puhdistus toteutetaan siten, että puhdistettavaa kohdetta voidaan puhdistuksen jälkeen käyttää ilman, että todetuista haitta-aineista aiheutuu ympäristö- tai terveyshaittaa.

Pilaantuneisuus ulottuu puhdistettavalla alueella enimmillään noin 3,0 metrin syvyyteen saakka, minkä vuoksi pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset esitetään lähtökohtaisesti poistettavan massanvaihdoilla. Lisäksi kohteessa voidaan täydentävänä puhdistusmenetelmänä käyttää in situ -puhdistusta, mikäli massanvaihdossa yhteydessä havaitaan, ettei kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä maa-aineksia kaikilta osin saada poistettua ja maaperään kaivun jälkeen jäävistä haitta-aineista arvioidaan aiheutuvan ympäristö- ja/tai terveyshaittaa.

Puhdistustavoitteet alittavan maa-aineksen hyödyntäminen ja jätteiden käsittely

Pilaantuneen maa-aineksen kaivun yhteydessä kaivetaan todennäköisesti myös pilaantumattomia maa-aineksia. Pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset sijoittuvat tutkimusten perusteella puhdistettavalla alueella noin 1,0–3,0 metrin syvyydelle maanpinnasta ja niiden päältä sekä kaivantoa laajennettaessa luiskauksen vuoksi myös pilaantumattomia maa-aineksia todennäköisesti kaivetaan. Puhdistuksen tavoitetaso alittavia öljyhiilivetytypitoisuuksia sisältävät kaivumaa-ainekset hyödynnetään kaivannon alustäydyksissä puhdistustoimenpiteiden päätyttyä. Hyödyntämissyvyydet selviävät pilaantuneen maan kaivun päätyttyä ja kaivantojen syvyyden varmistuttua. Pilaantumattomat maa-ainekset sijoittuvat lähtökohtaisesti noin 0,0–1,0 syvyyteen. Lisäksi kaivantoa laajennettaessa luiskauksen vuoksi pilaantumattomia pintamaa-aineksia todennäköisesti kaivetaan. Lisäksi kaivualueelta poistettava pintahumuskerros pyritään hyödyntämään entisöinnissä.

Mikäli massanvaihdon yhteydessä havaitaan poistettavia rakenteita tai muuta jätettä, kuljetetaan ne luvan ko. jätteen käsittelyyn omaaviin käsittelypaikkoihin.

Puhdistustyön laadunvalvonta

Työn valvonnasta vastaa massanvaihdon aikana ympäristötekniikan valvoja, joka ohjaa kaivutyötä ja maa-ainesten lajittelua työnaikaisella näytteenotolla sekä kenttäanalyysillä ja -havainnoilla. Kaivettavista maa-aineksista otetaan seurantanäytteitä maalajikerroksittain ja esiintyvien haitta-aineiden sekä kaivun laajuuden mukaan. Maaperän jäännöspitoisuudet määritetään kaivantojen pohjalta ja seinämiltä otetuista näytteistä laboratorioissa. Puhdistustoimenpiteiden ja sen laadunvalvonnan yhteydessä kiinnitetään erityistä huomioita asuinrakennuksen suuntaan rajautuvan kaivannon seinämän näytteenottoon. Tarvittaessa näytteenotto ulotetaan kaivannon seinämästä vaakasuunnassa syvemmälle asuinrakennuksen alapuoliseen maaperään esimerkiksi käyttämällä käsikäyttöistä kairanäytteenotinta.

Ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kohteessa huomioidaan sen vakituinen asuinkäyttö, rajallinen tila sekä toimenpiteitä rajoittavat tai niissä huomioitavat rakenteet (erityisesti asuinrakennus, piharakenteet, kunnallistekniikka ym.). Puhdistustoimenpiteet vaikuttavat myös viereisten katualueiden käyttöön työn aikana. Pilaantuneeksi luokiteltavat maa-ainekset pyritään lastaamaan suoraan kuorma-auton lavalle ilman välivarastointia. Kaivussyvyyden arvioidaan syvimmillään olevan noin 3,0 metriä. Puhdistustoimenpiteet tullaan tarvittaessa ulottamaan Matintien katualueelle. Puhdistustoimenpiteet tullaan ulottamaan asuinrakennuksen seinälinjan välittömään läheisyyteen, minkä vuoksi kaivu toteutetaan kaistoittain välillä täyttäen, lisäksi kaivanto tuetaan erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Tutkimusten perusteella massanvaihto joudutaan mahdollisesti ulottamaan pohjavedenpintaan saakka, ja kaivun yhteydessä varaudutaan kaivannon kuivanapitoon. Kaivanto pidetään tarvittaessa kuivana pumpaamalla sinne kertynyt vesi hule- tai jätevesiviemäriin. Kunnalliseen viemäriin johtamisesta sovitaan vesilaitoksen kanssa.

Ulkopuolisten pääsy työmaa-alueelle estetään urakoitsijan toimesta aitauksin ja pilaantuneen maa-alueen puhdistamista koskevin varoituskyltein. Matintie liikenne katkaistaan ja ohjataan laadittavan liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti. Tarvittaessa kaivettavaa maata kostutetaan pölyämisen estämiseksi. Haitta-aineiden leviäminen ympäristöön vältetään estämällä autojen tarpeeton liikkuminen pilaantuneella alueella ja peittämällä kuormat. Matintien, Väinämöisentien ja Väylätien varteen asetetaan urakoitsijan toimesta työmaasta varoittavat liikennemerkkit erikseen laadittavan liikenteenohjaussuunnitelman mukaisesti. Pilaantuneeksi luokiteltavien maa-ainesten kaivutyö toteutetaan siten, että maa-aineksia ei levitetä kaivun aikana puhtaalle alueelle. Kaivantoihin mahdollisesti kertyvää öljyistä vettä ei johdeta puhdistamattomana maastoon. Veden käsittelyssä mahdollisesti syntyvä öljypitoinen sakka toimitetaan luvanvaraiseen vastaanottoipaikkaan joko erikseen tai pilaantuneiden maa-ainesten mukana.

Aikataulu ja puhdistustyön suorittaminen

Puhdistustyöt aloitetaan kesällä 2024.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitukseen liittyviä erillisiä lausuntoja ei ole pyydetty.

LAPIN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUKSEN RATKAISU

Päätös

Lapin ELY-keskus on tarkastanut ilmoituksen ja hyväksyy siinä ilmoitun alueen maaperän puhdistamisen. Töiden toteuttamisessa on noudatettava ilmoituksen lisäksi seuraavia määräyksiä.

Määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

1. Kiinteistöltä RN:o 698-5-536-8 on puhdistettava pilaantuneet maa-ainekset, joiden haitta-ainepitoisuudet ylittävät valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset **alemmat ohjearvot** haitta-aineiden osalta:

- bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 100 mg/kg,
- keskitisleet (>C₁₀-C₂₁) 300 mg/kg,
- raskaat jakeet (>C₂₁-C₄₀) 600 mg/kg,
- bentseeni 0,2 mg/kg,
- tolueeni 5 mg/kg
- etyylibentseeni 10 mg/kg
- ksyleenit 10 mg/kg,
- fenantreeni 5 mg/kg ja
- PAH-yhdisteet summapitoisuus 30 mg/kg,

pintamaan (0-1 m) sekä vesijohdon alueella kynnysarvot haitta-aineiden osalta:

- öljyjakeet (>C₁₀-C₄₀) summapitoisuus 300 mg/kg,
- bentseeni 0,02 mg/kg,
- TEX- yhdisteet 1 mg/kg,
- fenantreeni 1 mg/kg ja
- PAH-yhdisteet summapitoisuus 15 mg/kg,

mikäli pilaantuma jatkuu tiealueelle, tiealueella ylemmät ohjearvot haitta-aineiden osalta:

- bensiinijakeet (C₅-C₁₀) 500 mg/kg,
- keskitisleet (>C₁₀-C₂₁) 1 000 mg/kg,
- raskaat jakeet (>C₂₁-C₄₀) 2 000 mg/kg,
- bentseeni 1 mg/kg,
- tolueeni 25 mg/kg

- etyylibentseeni 50 mg/kg
- ksyleenit 50 mg/kg,
- fenantreeni 15 mg/kg ja
- PAH-summapitoisuus 100 mg/kg.

Kaivettujen poistettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee olla luotettavasti ja kaivuualuetta edustavasti selvitetty. Kaivumaita, joiden pitoisuudet jäävät alle tavoitetasojen, voidaan hyödyntää kaivantojen täytöissä kaivupaikalla, mikäli ne ovat rakennusteknisesti hyödynnettävissä. Mikäli haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia aiotaan hyödyntää kaivupaikan ulkopuolella, päätöksen alaisen kiinteistön alueella, on hyödyntämispaikat esitettävä hyvissä ajoin erikseen hyväksyttäväksi Lapin ELY-keskukselle. Lisäksi on huomioitava, että haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen on toteuttava niin, että pohjaveden pinnan alapuolella tulee käyttää maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuudet alittavat VNa 214/2007 mukaisen kynnyсарvontason.

Pilaantuneen maaperän puhdistustöiden yhteydessä haitta-aineiden poistaminen ja hallinta tulee pyrkiä toteuttamaan kestävästi ja siten, että optimoidaan toimenpiteiden kokonaisvaikutukset ympäristöön ja ihmisen terveyteen.

Käytöstä poistetut maanpäälliset ja maanalaiset laitteet sekä rakennelmat tulee poistaa. Maaperässä havaitut jätejakeet tulee poistaa ja toimittaa jätejakeittain niille tarkoitettuun luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Alueen pohjaveden haitta-ainepitoisuudet tulee tarvittaessa selvittää ja arvioitava puhdistustarve.

Puhdistustöiden aloittamisesta on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Puhdistusta tulee jatkaa siihen saakka, kunnes Lapin ELY-keskus hyväksyy puhdistuksen toiminnanharjoittajan esityksestä loppuun saatetuksi. Mikäli puhdistustavoitteiden saavuttamiseksi päädytään käyttämään in situ -käsittelyä, on hyvissä ajoin ennen käsittelyn aloittamista esitettävä suunnitelma Lapin ELY-keskukselle.

2. Pilaantuneen maa-alueen kaivannot on aidattava. Lisäksi puhdistusalue on varustettava pilaantuneen maaperän puhdistuksesta kertovin kyltein.
3. Pilaantuneet maa-ainekset on toimitettava käsiteltäväksi paikkaan tai laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisten jätteiden käsittely ja vastaanotto. Kaikkien

puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maiden haitta-ainepitoisuudet tulee olla edustavasti ja riittävän laadukkaasti selvitetty ennen niiden pois kuljettamista. Lisäksi kaikkien puhdistustyömaalta pois kuljetettavien maamassojen, ja muiden jätteiden sijoituspaikat on ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen töiden aloittamista. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kuljetettaessa kosteita ja valuvia maamassoja tulee kuljetuskaluston olla riittävän tiiviitä, jottei kuljetuksissa pääse valumaan haitallisia aineita ympäristöön. Maamassojen pölyäminen on estettävä kuljetuksen aikana. Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteenksi luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille.

4. Pilaantuneita maamassoja, joiden pitoisuustasot ylittävät määräyksessä 1 asetetut tavoitepitoisuudet saadaan pakottavasta syystä välivarastoida kiinteistöllä tiiviillä alustalla enintään 30 vuorokauden ajan. Maamassat on peitettävä huuhtoutumisen ja pölyämisen estämiseksi.
5. Mikäli puhdistuksen yhteydessä kaivantoihin kertyy pilaantunutta vettä ja veden poistaminen on maaperän puhdistustöiden etenemisen kannalta välttämätöntä, on vesi poistettava kaivannosta esimerkiksi imuautolla. Vaihtoehtoisesti vesi voidaan puhdistaa paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla laitteistolla tai menetelmällä. Vesienkäsittelyn tarve tulee varmistaa vesinäytteellä ennen käsittelyn aloitusta. Mikäli vettä päädytään poistamaan tai puhdistamaan, on tästä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedestä talteen otettu pilaantuneita aineksia sisältävä jäte on toimitettava laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä on hyväksytty kyseisen jätteen käsittely ja vastaanotto. Mikäli puhdistettua ja käsiteltyä vettä johdetaan käsittelyn jälkeen hule- tai jätevesiverkoston, tulee siitä sopia verkostonomistajan kanssa. Mikäli käsiteltyä vettä johdetaan maastoon, on siitä sovittava erikseen Lapin ELY-keskuksen kanssa. Vedenkäsittelyn tehokkuus, toimivuus ja riittävyys on varmistettava vesinäyttein.
6. Kaivannoista poistettavan ja paikoilleen jätettävän maa-aineksen rajapinnasta on otettava riittävä määrä kontrollinäytteitä määräyksessä 11 täsmennetyllä tavalla. Näytteenoton ja näytteiden tulee edustaa laadultaan, pinta-alaltaan ja massamäärältään mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti tutkittavaa maaperän tilaa. Mikäli puhdistuksessa ei ole päästy määräyksessä 1 asetettuihin puhtaustasoihin, maahan jääneen pilaantuneen alueen sijainti on esitettävä kartalla

sekä esitettävä arvio maaperään jääneiden haitallisten aineiden aiheuttamista ympäristö- ja terveysriskeistä ja maaperän puhdistustarpeesta.

Laboratorioon toimitettavien maanäytteiden ja tarvittaessa vesinäytteiden analysointi tulee tapahtua akkreditoidussa laboratoriossa.

Määräykset melun torjunnasta

7. Puhdistustyön aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa kello 07:00–22:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 55 dB (A) eikä kello 22:00–07:00 A-painotetun ekvivalenttimelutason (Laeq) arvoa 50 dB (A). Mikäli valvontaviranomaisella on aihetta epäillä toiminnasta syntyvän meluhaittoja, on toiminnanharjoittaja velvollinen ryhtymään haitan johdosta tarvittaviin mittauksiin ja selvityksiin sekä melun vähentämistoimiin.

Määräykset vastuuhenkilöistä ja töiden aloittamisesta

8. Puhdistustyölle on nimettävä valvoja, jolla on tarvittava kokemus ja pätevyys pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvojan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen töiden aloittamista Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvojan tulee laatia työn alussa pöytäkirja, johon kirjataan muun muassa urakoitsijan yhteystiedot, työturvallisuusasiat ja kalustotiedot. Asiakirjaa tulee täydentää ja ylläpitää puhdistustyön aikana.

Määräykset poikkeuksellisista tilanteista

9. Työn aikana ilmenevistä poikkeuksellisista tapahtumista on viipymättä ilmoitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mikäli häiriötilanteesta voi aiheutua onnettomuusriski tai terveyshaittaa, tapauksesta on ilmoitettava myös Lapin pelastuslaitokselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen ja haittojen torjumiseksi.

Määräykset kirjanpidosta, puhdistuksen laadunvalvonnasta, tarkkailusta ja raportoinnista

10. Puhdistustyön aikana tulee pitää työmaapäiväkirjaa, johon kirjataan tehdyt toimenpiteet ja puhdistuksen kannalta merkitykselliset tapahtumat. Päiväkirjat on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan ja ne on pyynnöstä esitettävä Lapin ELY-keskukselle tai Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
11. Puhdistustavoitteiden toteutumista on töiden aikana tarkkailtava asianmukaisilla kenttämittauksilla ja näytteenotolla. Näytteenoton laadukkuus ja edustavuus on

varmistettava laboratorioanalyysien. Kenttätestien ja laboratoriotulosten keskinäinen eroavaisuus on otettava huomioon pilaantuneen maa-aineksen kaivun ohjauksessa. Näytteenottotarkkailussa on määritettävä vähintään määräyksessä 1 esitetyt haitta-aineet. Puhdistusalueen katsotaan rajautuneen, kun laboratorioanalyysillä varmistetut tarkkailutulokset alittavat määräyksessä 1 esitetyt ohjearvot. Kaivantoja ei saa peittää ennen kuin kontrollinäytteiden laboratoriotulokset ovat valmistuneet ja Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on varattu mahdollisuus puhdistustöiden tarkastamiseen.

12. Pilaantuneisuus selvityksen sekä puhdistuksen yhteydessä otettujen näytteiden analyysitulosten ja muiden työnaikaisten havaintojen perusteella on toiminnanharjoittajan esitettävä tarvittaessa selvitys puhdistettavan alueen jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta.
13. Puhdistustyön loppuraportti on toimitettava Lapin ELY-keskukselle ja Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa töiden suorittamisesta. Loppuraportissa on vähintään esitettävä:
 - yhteenvetotaulukko, jossa on esitetty kiinteistöillä tehtyjen puhdistustoimien aikana otettujen seuranta- ja jäännösnäytteiden havainnot, maalaji, kenttä- ja laboratoriotulokset, näytteen edustaman alueen pinta-ala ja/tai massamäärä
 - laboratorion analyysitulokset,
 - toteutuneiden kaivantojen laajuus ja syvyys sekä sijainti koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
 - näytepisteiden sijainti (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto),
 - selvitys kaikkien kaivannoista poistettujen maa-ainesten laadusta, määrästä, käsittelystä ja sijoituspaikasta,
 - tarvittaessa määräyksessä 6 mainittu riskiarvio ja määräyksessä 12 mainittu selvitys jatkotarkkailu- ja puhdistustarpeesta ja
 - työmaakokousten pöytäkirjat/muistiot.

Päätöksen perustelut

Lapin ELY-keskus katsoo, että pilaantuneen maaperän puhdistaminen ilmoituksessa esitetyllä tavalla ja tässä päätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen täyttää ympäristönsuojelulaissa pilaantuneen maaperän puhdistamiselle asetetut vaatimukset eikä puhdistustyöstä tai kiinteistön maaperästä aiheudu jatkossa terveyshaittaa tai vaaraa ympäristölle.

Määräysten perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveyst- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Puhdistustavoitteeksi on määrätty kiinteistöllä valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) mukaiset kynnsarvot (vesijohto, pintamaa) tai alemmat ohjearvot sekä vieressä sijaitseville tiealueille ylempät ohjearvot haitta-ainepitoisuuksille. Lapin ELY-keskus on ottanut puhdistustasoja määrittäessään huomioon alueen nykyisen kaavoituksen ja käyttötarkoituksen kiinteistöllä ja sen vieressä. Puhdistamisessa noudatetaan yleisesti käytössä olevaa hyväksyttävää puhdistusmenetelmää eikä toiminnasta ennakolta arvioiden aiheudu ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toteuttamalla pilaantuneen maan puhdistaminen ympäristön kannalta kestävästi ja kustannustehokkaasti säästetään neitseellisiä luonnonmateriaaleja ja samalla minimoimaan ympäristöön kohdistuvia kokonaisvaltaisia haittoja. Valvonnan kannalta on välttämätöntä, että viranomaisille toimitetaan tieto puhdistustöiden suunnitellusta aloitusajankohdasta ennen töiden aloittamista (määräys 1).

Puhdistettava alue on edellytetty aidattavaksi sekä merkittäväksi kylteillä, jotta pilaantuneen maan kaivusta tai muista työvaiheista ei aiheudu haittaa tai vaaraa työmaan ulkopuolisille tahoille ja jotta estetään asiattomien pääsy kaivualueelle (määräys 2).

Pilaantuneiden massojen käsittelystä, kuljetuksesta, kuormauksesta, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta on tarpeen antaa määräykset, ettei puhdistustöistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveyshaittaa. Pilaantuneiden massojen pölyämistä tai haitta-aineiden huuhtoutumista ja näistä johtuvaa pilaantuneiden massojen aiheuttamaa lisäpilaantumista puhdistettavalla kiinteistöllä ja naapurikiinteistöillä estetään muun muassa oikeanlaisen kuljetuskaluston valinnalla ja välivarastoitavien massojen peittämisellä. Pilaantuneiden maiden välivarastointialueen alapuolisen maaperän puhtaus on tarvittaessa varmistettava näyttein välivarastoinnin päätyttyä. (määräykset 3-4).

Kaivantoihin kertyvien vesien tehokkaalla puhdistamisella estetään haitta-aineiden edelleen kulkeutuminen puhdistettavien alueiden ulkopuolelle. Haitta-aineita sisältävät jätteet voivat aiheuttaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, mikäli niitä ei käsitellä asianmukaisesti mainittujen jätteiden käsittelyyn erikoistuneissa ja luvan saaneissa laitoksissa (määräys 5).

Puhdistustoimien aikaisilla kontrollinäytteillä saadaan tietoa puhdistuksen etenemisestä ja riittävydestä. Näytteenotto ja näytteiden on edustettava mahdollisimman

laadukkaasti, hyvin ja tarkoituksenmukaisesti puhdistettavaa aluetta. Tarkkailulla varmistetaan, että alueet puhdistetaan määräyksessä 1 annettujen ohjearvojen mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on pystyttävä osoittamaan, että puhdistustyöt on tehty riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti. Siinä tapauksessa, että tavoitetta ei saavuteta, on pystyttävä arvioimaan riskit ja mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräys 6).

Määräys on annettu meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi (määräys 7).

Valvojan nimeämisellä varmistetaan, että puhdistus toteutetaan asianmukaisesti ja laadukkaasti, ja että tiedonkulku työn aikana on sujuvaa (määräys 8).

Ilmoitusvelvollisuus poikkeustilanteista on määrätty viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisten viranomaisohjeiden antamiseksi. Määräys torjuntatoimenpiteisiin ryhtymisestä päästöjen torjumiseksi on annettu välittömän pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haittojen minimoimiseksi (määräys 9).

Viranomaisvalvonta ja toiminnanharjoittajan vastuu edellyttävät kirjanpitoa, laadun valvontaa, tarkkailua ja raportointia. Puhdistustöiden onnistumisen kannalta on tärkeää, että käsiteltävien massojen ominaisuuksista, puhdistuksen etenemisestä ja puhdistuksen riittävydestä saadaan luotettavaa tietoa. Tarkkailu on tarpeen myös haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi. Tarkkailulla saatavan tiedon avulla varmistetaan, että puhdistustöille asetetut tavoitteet saavutetaan pysyvästi ja tarvittaessa pystytään tehostamaan puhdistustöiden ympäristönsuojelutoimia sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve. Kaivutyötä ohjataan pääasiassa paikan päällä tehtävin kenttämittauksin ja havainnoin. Tiedonkulun ja viranomaisvalvonnan varmistamiseksi kaivantojen tarkistusvelvoite näytteenotoin on tarpeen. Laboratoriotulosten odottaminen varmistaa päätöksessä asetetun puhdistustason saavuttamisen.

Puhdistustyön aikana ja sen jälkeen on pystyttävä varmistamaan ja osoittamaan, että puhdistettava alueen maaperä on puhdistettu riittävässä määrin ja tämän päätöksen mukaisesti sekä arvioimaan mahdollisten jatkotoimenpiteiden tarve (määräykset 10-13).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lapin ELY-keskus tiedottaa tästä päätöksestä ympäristönsuojelulain 85 §:n mukaisesti. Kuulutus ja päätös julkaistaan Lapin ELY-keskuksen verkkosivuilla: [Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Kuulutukset ja ilmoitukset](#)

Tieto päätöksen antamisesta julkaistaan myös toiminnan vaikutusalueen kunnan verkkosivulla.

Lisäksi päätös julkaistaan verkkosivulla: [Ympäristöhallinnon verkkopalvelu Pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistuspäätökset](#)

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §, 17 §, 85 §, 133 §, 136 §, 190 §, 191 § ja 205 §,
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 25 § ja 26 §,
Jätelaki (646/2011) 12 §, 13 §, 15 §, 29 §, 31 §, 94 § ja 121 §,
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-9 § ja 11 §,
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007),
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §,
Valtion maksuperustelaki (150/1992) 8 § ja
Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 928 €

Päätöksestä peritään valtioneuvoston asetuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) mukainen suoritemaksu. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä peritään 58 €/h. Tämän päätöksen käsittelyyn käytettiin 16 tuntia eli maksu on yhteensä 928 €.

VALVONNAN MAKSULLISUUS

Ympäristönsuojelulain 205 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta tehdyn päätöksen

noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämiss- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2024 (1215/2023) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Valvontatoimenpiteitä koskeva lasku lähetetään vuosittain.

Valvontatoimenpiteet:

alle 6 tuntia 165 €, 6-13 tuntia 425 €, 14-27 tuntia 1 270 € ja 28-41 tuntia 1 925 €.

PÄÄTÖKSEN JAKELU

Hakija

Jäljennös maksutta (sähköisesti):

Kiinteistön omistajat

Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Pirkanmaan ELY-keskus

TIETOJÄRJESTELMÄÄN MERKITSEMINEN

Kiinteistön maaperää koskevat tiedot lisätään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: [Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu](#)

HYVÄKSYNTÄ

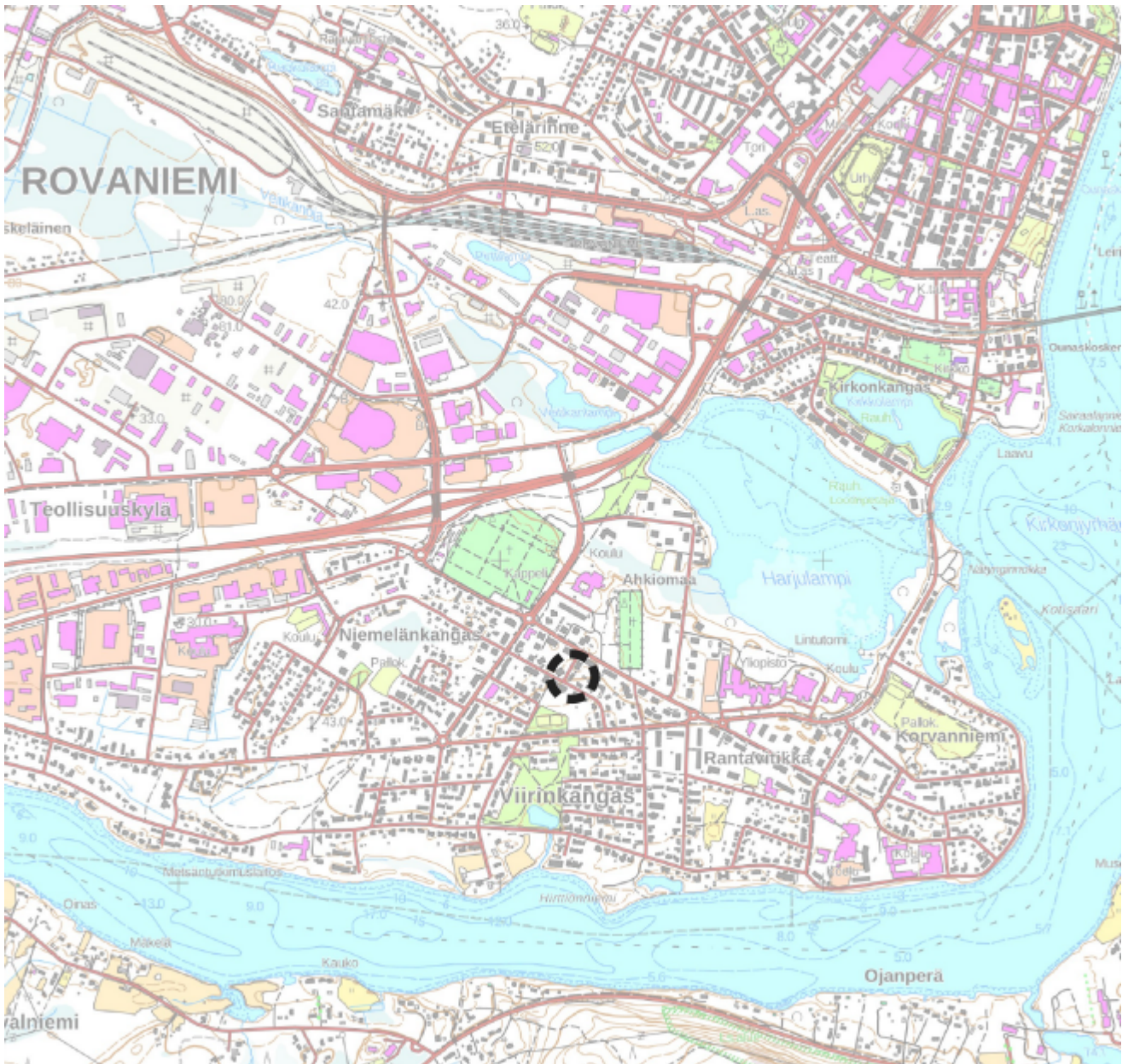
Tämän asiakirjan on esitellyt ympäristötarkastaja Kati Anttila ja ratkaissut ylitarkastaja Vesa-Matti Määttä. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

LIITTEET

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Aluekartta

Liite 3. Valitusosoitus



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) tarkemmin säädetään.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy **26.4.2024**, jolloin valituksen on viimeistään oltava perillä Vaasan hallinto-oikeudessa.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa **Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu**

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu **270 euroa**. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: Kirjaamo 029 564 2780 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihde: 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi, **Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu**

Tämä asiakirja LAPELY/3842/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAPELY/3842/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Anttila Kati 20.03.2024 08:23

Ratkaisija Määttä Vesa-Matti 20.03.2024 08:24